

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY, TURYSTYKI I SPORTU W OTWOCKU OGŁASZA KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ W WYZNACZONEJ STREFIE GASTRONOMICZNEJ NA LODOWISKU MIEJSKIM W OTWOCKU

Lokalizacja nieruchomości	Teren u zbiegu ulic Powstańców Warszawy i Andriollego.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia	Do 35m ²
Opis nieruchomości i cel umowy	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na ustawienie pojazdu gastronomicznego typu foodtruck. Wymagane jest posiadanie w ofercie gastronomicznej pozycji takich jak: Zapiekanki, hotdog, frytki, napoje gorące takie jak : kawa, herbata, herbata zimowa, gorąca czekolada, napoje zimne. Wynajmujący zapewnia przyłącze elektryczne. Za odbiór ścieków oraz odpadów odpowiada najemca. Konieczne jest zapewnienie minimum czterech stolików oraz ośmiu krzeseł.
Czas trwania umowy	3 miesiące
Minimalna wysokość czynszu	2200,00 zł netto za każdy miesiąc dzierżawy niezależnie od zajmowanej powierzchni (plus VAT w wysokości 23%).
Opłata ryczałtowa za energię elektryczną	550 zł netto za każdy miesiąc dzierżawy niezależnie od zajmowanej powierzchni (plus VAT w wysokości 23%).

Osoba przystępująca do konkursu musi złożyć ofertę w Sekretariacie MOKTiS przy ulicy Armii Krajowej 4 w terminie do dnia 20 listopada 2023 r. do godziny 12.00 w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi identyfikującymi oferenta wraz z dopiskiem „oferta na konkurs – dzierżawa gruntu przy lodowisku”. Oferta musi zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta, numer telefonu, adres e-mail,
2. W przypadku firm nazwę i adres firmy, NIP oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę, numer telefonu oraz adres e-mail,
3. Określenie rodzaju działalności jaka prowadzona będzie w przyczepie gastronomicznej,
4. Wydrukowane zdjęcie przyczepy gastronomicznej,
5. Proponowaną wysokość czynszu za dzierżawę (zapropozowana wysokość czynszu nie może być niższa od stawki minimalnej określonej w ogłoszeniu o konkursie).

6. Menu wraz z cenami

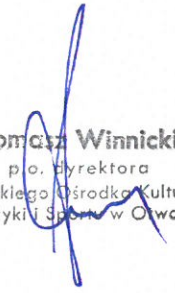
Kryteria oceny konkursowej:

1. Cena – 50%
2. Wygląd pojazdu – 25%
3. Menu wraz z cenami – 25%

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 listopada 2023r. o godz. 14:00 w siedzibie MOKTiS przy ul. Armii Krajowej 4.

1. O wynikach konkursu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
2. Umowa dzierżawy z osobą, która wygra konkurs zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu. W przypadku nie zgłoszenia się oferenta do zawarcia umowy dzierżawy umowa będzie mogła zostać zawarta z kolejnym oferentem, którego oferta jako kolejna została oceniona najwyżej.
3. Zastrzega się prawo do odwołania konkursu bez podawania przyczyny.

Otwock dnia 13 listopada 2023 r.



Tomasz Winnicki
p.o. dyrektora
Miejskiego Ośrodka Kultury,
Turystyki i Sportu w Otwocku